

CENOVÁ PONUKA (17.10.2023):

OBNOVA BYTOVÉHO DOMU SNP 71, NOVÁ DUBNICA

OBSTARÁVATEĽ:

**Vlastníci bytov bytového domu
SNP 71, Nová Dubnica**

ADRESA: SNP 71,
Nová Dubnica

ZHOTOVITEĽ:

PAVJAN, s. r. o.

ADRESA: Justičná 7,
811 07 Bratislava

TEL.: +421 905 763 541
E-MAIL: pavjan@pavjan.sk
WEB: www.pavjan.sk

IČO: 44 297 190
IČ DPH: SK 202 266 0728
Zapísaná v OR vedenom OS Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č. 53813/B

Vážení vlastníci bytov,

dovoľujeme si Vám predložiť v mene stavebnej spoločnosti PAVJAN, s.r.o., ktorá sa dlhodobo zaoberá problematikou KOMPLEXNEJ OBNOVY BYTOVÝCH DOMOV, aktualizovanú cenovú ponuku na obnovu Vášho bytového domu, podľa požiadaviek výberového konania.

Stavebná spoločnosť PAVJAN, s.r.o. vznikla v roku 2008 ako nástupca fyzických osôb podnikajúcich v stavebnej činnosti od roku 2005. Spoločnosť PAVJAN, s.r.o. sa špecializuje na kompletnú stavebnú činnosť - od projektu po realizáciu. Naša spoločnosť sa snaží nadviazať na tradíciu, ktorá skončila pred cca 70 rokmi a tou je funčia "STAVITEĽ - komplexný odborník v projektovej aj realizačnej časti stavebníctva". Staviteľ musí viesť stavbu navrhnuť od projektu a úspešne dokončiť aj v realizácii.

Stavebná spoločnosť PAVJAN, s.r.o. je rodinná firma, ktorá si zakladá na dobrom mene a každú stavbu koordinujú a vedú priamo jej majitelia/konatelia a každý vlastník môže komunikovať okrem majstra a stavbyvedúceho priamo s majiteľom, ktorého telefónne číslo je po celú dobu realizácie na info tabuli na vstupných dverách do domu.

Stavebná spoločnosť PAVJAN, s.r.o. je členom združenia pre podporu obnovy bytových domov: www.obnova-domov.sk. Od roku 2013 zaviedla a aplikuje systém manažérstva kvality podľa normy STN EN ISO 9001:2009 / ISO 9001:2008. Od roku 2013 má zavedenú a používa základnú dokumentáciu v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Spoločnosť je držiteľom licencií na vykonávanie prác pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných systémov, ako aj všetkých potrebných certifikátov a licencií potrebných pre vykonávanie stavebnej činnosti.

Stavebná spoločnosť PAVJAN, s.r.o. ponúka svojim zákazníkom, hlavne spoločenstvám vlastníkov bytov, ktoré sa pripravujú na realizáciu zateplenia bytového domu, okrem iného aj pomoc a poradenstvo pri finančnom zabezpečení stavby, v spolupráci s bankovými ústavmi, ŠFRB... Radi Vám poradíme a pomôžeme pri jeho získaní, ako aj pri ostaných technických otázkach týkajúcich sa zateplenia Vášho bytového domu.

Filozofiou stavebnej spoločnosti PAVJAN, s.r.o. je realizovať maximálne 5-7 stavieb ročne, tak aby sme mohli zabezpečiť plynulosť realizácie stavby a požadovanú kvalitu, ktorú je možné dosiahnuť len s overenými pracovníkmi, ktorí pracujú pre spoločnosť PAVJAN, s.r.o. niekoľko rokov a pod našim vedením sa stále zlepšujú a školia.

V prípade akýchkoľvek otázok nás neváhajte kontaktovať. Môžete si od nás vyžiadať ďalšie informačné materiály alebo referencie. Môžete takisto navštíviť našu internetovú adresu: www.pavjan.sk, kde sa o nás dozviete viac.

Verím, že predložená ponuka je pre Vás akceptovateľná a získame Vašu dôveru stať sa pre Vás partnerom pri uskutočňovaní obnovy Vášho bytového domu, kde budeme mať príležitosť uplatniť nielen schopnosti našej spoločnosti PAVJAN, s. r. o., ale aj niekoľkoročné skúsenosti s obdobnými stavbami.

S úctou

Ing. Mgr. art. Radoslav Pavlovič
Konateľ

v Bratislave, 17. októbra 2023

© 2008 – 2023 PAVJAN, s. r. o..

Sme tu pre vás už 15 rokov.

REKAPITULÁCIA CENOVEJ PONUKY

OBNOVA BYTOVÉ DOMU:

1. Výmena vonkajších výplní otvorov.....	63 671,98 € s DPH
2. Zateplenie bytového domu.....	476 606,22 € s DPH
3. Zateplenie strešného pláštia - PVC fólia hr. 2 mm.....	104 115,50 € s DPH
4. Zateplenie stropov nad nevykurovaným podlažím.....	34 530,13 € s DPH
5. Odstránenie systémovej poruchy lodžií - ALSTAV LARGE.....	318 033,24 € s DPH
6. Výmena výťahu - VYMYSLICKÝ - VÝTAHY spol. s r.o.....	220 000,00 € s DPH
7. Rekonštrukcia elektroinštalácie.....	131 143,56 € s DPH
8. Iná modernizácia.....	87 349,49 € s DPH
9. Úprava okapového chodníka.....	9 527,92 € s DPH

CENA SPOLU: 1 444 978,03 € s DPH

POZNÁMKY K ROZPOČTU:

- Zateplenie bytového domu v minerálnej vlně.
- Balkóny - predĺženie o 30 cm (al-stav Large). Stačí 2/3 hlasovanie. Predĺženie bude spočívať na osadení al-stav PLUS zábradlia na vynášací profil (buď nerezový profil I alebo AL profil, podľa výpočtu statika), následne sa predĺženie prekryje napr. cetris doskou a doplnia sa ostatné vrstvy podlahy. Podhl'ad so zateplením.
- Výťahy sú nacenené v alternatíve VYMYSLICKÝ - VÝTAHY spol. s r.o.. Firma VYMYSLICKÝ - VÝTAHY spol. s r.o. realizovala výmenu výťahov na viacerých bytových domoch, na ktorých sme realizovali komplexnú obnovu.
- Špalety na bytových oknách by sa zateplovali minerálnou vlnou (MW) o hr. 30 mm a v prípade, že sa na špaletu nezmestí zateplenie z MW, použila by sa termoizolačná omietka v hrúbke, akú umožní osadenie okna.
- Financovanie zo ŠFRB je prepočítané podľa aktuálne schválených podmienok na 1% - vid' komplet výpočet o niekoľko strán ďalej.
- **PVC fólia hr. 2 mm.**

EXTRA BONUS:

- Vzhľadom na dôležitosť témy hĺbky balkónov (lodžií), aby sa zateplením stratila čo najmenšia plocha, sme pre vás vymysleli a prepočítali možnosť zateplenia zadnej steny lodžií s použitím PIR dosiek o hr. 6 cm, čím by sme dokázali ušetriť ďalšie 4 cm hĺbky lodžie. Rozhodnutie by bolo na vlastníkoch, či chcú MW o hr. 10 cm alebo PIR o hr. 6 cm. Nemá vplyv na cenu, resp. zateplenie PIR dosiek je drahšie, ale ponúkame vám ho ako bezplatný bonus.

ZADÁVACIE PODKLADY OD INVESTORA:

Pri spracovaní cenovej ponuky sme vychádzali z týchto zadávacích podmienok (vid' nižšie). Ak by ste chceli nejaké iné technické riešenie (napr. obklad sokla), dajte nám prosím vedieť, aby sme spolu doladili finálny rozsah.

- *napíšte nám ako by podľa Vás vyzeral konečný rozpočet ak by ste bol realizátorom projektu obnovy (skúste si to ešte raz prepočítať - strecha, zateplenie budovy, výťahy, balkóny, iná modernizácia ..),*
- *blížišie popíšte ako by ste riešili balkóny aby celé boli hradené zo ŠFRB ... a nezmenšila sa ich hĺbka - maximálne predĺženie 30 cm.*
- *konkrétne popíšte spôsob zateplenia - materiál s akým by ste pracovali*
- *pri realizácii výťahov chceme spolupracovať - VYMYSLICKÝ - VÝTAHY spol. s r.o. - napíšte nám prosím či s nimi spolupracujete*
- *pri prepočte zvýšenia príspevku na m2 (tabuľka zo ŠFRB), poprosím uveďte s akým úrokom ste počítali v nasledujúcom roku (aj keď ešte presne nevieme ako to bude)*
- *otázka - ako riešite zateplenie špaliet okien*

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K CENOVEJ PONUKE

ZÁRUKA:

- Stavebná spoločnosť PAVJAN, s. r. o. ponúka svojim zákazníkom záruku:
 - 5 rokov na stavebné práce
 - 10 rokov na zateplenie strešného plášťa.
 - Na zariadenia, ktoré spoločnosť PAVJAN, s. r. o. nevyrába a sú súčasťou jeho dodávky, poskytne Objednávateľovi záruku podľa výrobcu týchto zariadení a predloženého záručného listu, minimálne však dvadsaťštyri (24) mesiacov.

TERMÍN / DOBA REALIZÁCIE:

- Cca 10 mesiacov od prevzatia staveniska. Termín realizácie bude presne dohodnutý v zmluve o dielo, podľa termínu poskytnutia finančných prostriedkov zo ŠFRB.

PLATOBNÉ PODMIENKY:

- Bez záloh! Ak zmluva o dielo nestanoví inak, zhotoviteľ bude vystavovať mesačné faktúry vo výške skutočne vykonaných prác a dodaného materiálu do 7 kalendárnych dní po ukončení kalendárneho mesiaca so splatnosťou 30 dní. Platobné podmienky budú presne dohodnuté v zmluve o dielo.

VLASTNÉ FASÁDNE ŠTÚDIO:

- Stavebná spoločnosť PAVJAN, s. r. o. má vlastnú projekčnú kanceláriu, ktorá zabezpečuje vypracovanie projektovej dokumentácie, farebného riešenia a zabezpečuje napríklad aj namiešanie vzoriek omietok vo veľkých formátoch pre svojich klientov a kompletné poradenstvo ohľadne obnovy bytových domov. Projekčná kancelária PAVJAN, s. r. o. vypracovala viac ako 100 projektov obnovy bytových domov.

NAVHRHOVANÝ KONTAKTNÝ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM:

- V cenovej ponuke sme navrhovali a nacenili kontaktný zateplovací systém STO, PCI.

BEZPLATNÉ BONUSY:

- Dopracovanie / prepracovanie projektu podľa zvolenej alternatívy.
- Vypracovanie viacerých variant farebného riešenia fasády.
- Bezbariérový prístup pre každý vchod.
- Nepriehľadné pivničné okná.
- Vyvedenie satelitov na strechu.
- Zelený bonus - vyčistenie stavby a jej okolia po realizácii.
- Výťažné skúšky.
- Úhrada poplatkov za záber verejného priestranstva + administrácia.
- Zabezpečenie koordinátora BOZP + vypracovanie plánu BOZP + podmienok BOZP.
- Príprava žiadosti na čerpanie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
- Pomoc so zabezpečením komerčného úveru.
- Prezentácia na domovej schôdzi.
- Refundácia použitých energií pri výstavbe - vody, elektro.

ZÁRUČNÝ A POZÁRUČNÝ SERVIS:

- Stavebná spoločnosť PAVJAN, s. r. o. ponúka svojim zákazníkom záručný a pozáručný servis: Po dobu záruky skontrolujeme zhotovené dielo raz za rok a po uplynutí záruky raz za 5 rokov na požiadanie, resp. podľa dohody.

KVALITA RIADENIA A VYKONÁVANIA DODÁVOK:

- **Na každej našej stavbe je majster stavebnej výroby na dennej báze.** Nad majstrom je stavbyvedúci, ktorý kontroluje priebeh a kvalitu prác spolu so stavebným dozorm, ktorý preberá práce po jednotlivých technologických krokoch. O prebratí je vyhotovený zápis v stavebnom denníku.
- Stavebná spoločnosť PAVJAN, s. r. o. je členom Združenia pre podporu obnovy bytových domov: www.obnova-domov.sk. Hlavným cieľom Združenia je odborne, metodicky a spoločensky napomáhať svojim členom, ale aj širokej občianskej verejnosti prostredníctvom marketingových a iných aktivít, zabezpečovaním a organizovaním spoločných odborných konferencií a iných spoločenských podujatí, poskytovaním informácií a poradenskej činnosti v oblastiach rozvoja, výstavby, rezidencializácie a obnovy bytových domov a ich okolia a vzájomnej výmeny skúseností v týchto oblastiach.
- Od roku 2013 zaviedla a aplikuje systém manažérstva kvality podľa normy STN EN ISO 9001:2009 / ISO 9001:2008.
- Od roku 2013 má zavedenú a používa základnú dokumentáciu v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci za účelom zlepšiť kvalitu práce, bezpečnosti a pracovného prostredia.

KOMPLEXNÉ RIEŠENIE DIELA:

- **Stavebná spoločnosť PAVJAN, s. r. o. má vlastných projektantov, stavbyvedúcich, majstrov a technických pracovníkov, ktorí zabezpečujú nami ako aj investorom požadovanú kvalitu realizácie stavby. Stavebná spoločnosť PAVJAN, s. r. o. si drží rovnakých pracovníkov už niekoľko rokov (pracovníkov ktorí vykonávajú stavebné práce priamo na stavbách) a zvyšuje medziročne ich odbornosť. Takýto princíp je možný udržať len pri obmedzenom počte stavieb za rok a adekvátnom finančnom ohodnotení kvalitných pracovníkov, tak aby sme im dokázali pripraviť optimálne pracovné podmienky.**

SKLADY, DIELNE:

- Stavebná spoločnosť PAVJAN, s. r. o. má výrobné dielne a skladové priestory (Bratislava + Trenčín).

TECHNICKÉ VYBAVENIE:

- Stavebná spoločnosť PAVJAN, s. r. o. disponuje dostatočným množstvom strojov, zdvíhacích zariadení, technickým vybavením a vozovým parkom v rozsahu, aby bezproblémovo pokryla komplexnú stavebnú výrobu.

POISTENIE:

- Stavebná spoločnosť PAVJAN, s. r. o. má poistenie zodpovednosti za škodu na 331.900,00 Eur.

FINANCOVANIE INVESTIČNÉHO ZÁMERU

ŠFRB – SÚHLAS 2/3 VÄČŠINY (PRI PODMIENKACH 2024)

Vstupné údaje:

aktuálna mesačná tvorba fondu opráv za celý bytový dom	3 364,45 €
aktuálna mesačná tvorba fondu opráv na m2 spoluvlastníckeho podielu	0,70 €/m2
aktuálny stav prostriedkov na účte fondu opráv (k 5.9.2023 informatívne)	185 954,00 €

Investičný zámer podľa podúčelov ŠFRB:

U 515	Zateplenie bytového domu	678 923,83 €
U 715	Odstránenie systémovej poruchy	318 033,24 €
U 995	Iná modernizácia bytového domu	96 877,40 €
U 965	Výmena výťahov	220 000,00 €
	Výmena spoločných rozvodov	131 143,56 €
	Celkové investičné náklady spolu	1 444 987,03 €

ŠFRB

úver zo ŠFRB – 100 % oprávnených nákladov (678 923,83 + 220 000,00)	898 923,83 €
úver zo ŠFRB – 90 % oprávnených nákladov (318 033,24 + 96 877,40 + 131 143,56)	491 448,78 €
úver zo ŠFRB spolu	1 390 372,61 €
úver zo ŠFRB zaokrúhlene spolu	1 390 370,00 €

fixná úroková sadzba (počas celej doby splácania úveru)	1,00 %
doba splatnosti	25 rokov
mesačná splátka úveru	5 239,92 €

zabezpečenie úveru:

- vinkulácia vkladu vo výške troch mesačných splátok úveru (3 x 5 239,92)	15 719,76 €
- zriadenie záložného práva na budúce pohľadávky do fondu opráv	
- vinkulácia poisťného plnenia do výšky poskytnutého úveru	

Dofinancovanie investičného zámeru

Vlastné zdroje - Prostriedky fondu opráv	54 617,03 €
--	-------------

Prehľad splátok:

mesačná výška splátky úveru ŠFRB	5 239,92 €
minimálna mesačná predpokladaná tvorba fondu opráv (minimálne 20% rezervy)	6 722,91 €

Prehľad fondu opráv:

počiatočný stav (k 5.9.2023)	185 954,00 €
vinkulácia ŠFRB	15 719,76 €
dofinancovanie investičného zámeru	54 617,03 €
disponibilný zostatok	115 617,21 €

POTREBNÉ minimálne navýšenie celkovej mesačnej tvorby fondu opráv za celý dom o 3 358,46 € mesačne, čo predstavuje navýšenie mesačného predpisu do fondu opráv z pôvodných 0,70 EUR/m2 na 1,40 EUR/m2 spoluvlastníckeho podielu (celkový mesačný predpis do fondu opráv za celý bytový dom bude EUR 6 722,91).

Tvorba fondu opráv po navýšení sa dá ponížiť použitím väčšej sumy na dofinancovanie z fondu opráv!

POLOŽKOVÝ ROZPOČET STAVBY

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 19-35-4MW
Stavba: Obnova bytového domu SNP 71, Nová Dubnica

JKSO:
Miesto: Nová Dubnica

KS:
Dátum: 27. 9. 2023

Objednávateľ:
VLBaNP BD SNP 71, Nová Dubnica

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
PAVJAN s.r.o., Justičná 7, 811 07 Bratislava

IČO: 44297190
IČ DPH: SK2022660728

Projektant:
PAVJAN AiD s.r.o., justičná 7, 811 07 Bratislava

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Ing. Martin Bača

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 204 148,36
DPH základná znižená	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	1 204 148,36	240 829,67
Cena s DPH		v EUR	1 444 978,03

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 19-35-4MW

Stavba: Obnova bytového domu SNP 71, Nová Dubnica

Miesto: Nová Dubnica

Dátum: 27. 9. 2023

Objednávateľ: VLBaNP BD SNP 71, Nová Dubnica

Projektant: PAVJAN AiD s.r.o.,

Zhotoviteľ: PAVJAN s.r.o., Justičná 7, 811 07 Bratislava

Spracovateľ: justičná 7, 811 07
Ing. Martin Bača

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtov		1 204 148,36	1 444 978,03
U515	Zateplenie bytového domu	565 769,86	678 923,83
01	Výmena vonkajších výplní otvorov	53 059,98	63 671,98
02	Zateplenie bytového domu	397 171,85	476 606,22
03	Zateplenie strešného plášt'a - PVC fólia hr. 2 mm	86 762,92	104 115,50
04	Zateplenie stropov nad nevykurovaným podlažím	28 775,11	34 530,13
U715	Odstránenie systémovej poruchy	265 027,70	318 033,24
05	Odstránenie systémovej poruchy lódzií - ALSTAV LARGE	265 027,70	318 033,24
U965	Výmena výťahu	183 333,33	220 000,00
06	Výmena výťahu	183 333,33	220 000,00
U975	Výmena spoočných rozvodov	109 286,30	131 143,56
07	Rekonštrukcia elektroinštalácie	109 286,30	131 143,56
U995	Iná modernizácia	80 731,17	96 877,40
08	Iná modernizácia	72 791,24	87 349,49
09	Úprava okapového chodníka	7 939,93	9 527,92

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obnova bytového domu SNP 71, Nová Dubnica

Objekt:

U515 - Zateplenie bytového domu

Časť:

01 - Výmena vonkajších výplní otvorov

JKSO:

Miesto: Nová Dubnica

KS:

Dátum: 27. 9. 2023

Objednávateľ:

VLBaNP BD SNP 71, Nová Dubnica

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

PAVJAN s.r.o., Justičná 7, 811 07 Bratislava

IČO:

44297190

IČ DPH:

SK2022660728

Projektant:

PAVJAN AiD s.r.o., justičná 7, 811 07 Bratislava

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Martin Bača

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				53 059,98
Ostatné náklady				0,00
Cena bez DPH				53 059,98
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane	
DPH základná	0,00	20,00%	0,00	
znižená	53 059,98	20,00%	10 612,00	
Cena s DPH	v	EUR		63 671,98

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Obnova bytového domu SNP 71, Nová Dubnica

Objekt:

U515 - Zateplenie bytového domu

Časť:

01 - Výmena vonkajších výplní otvorov

Miesto:

Nová Dubnica

Dátum:

27. 9. 2023

Objednávateľ:

VLBaNP BD SNP 71, Nová Dubnica

Projektant:

PAVJAN AiD s.r.o.,
justičná 7, 811 07
Bratislava

Zhotoviteľ:

PAVJAN s.r.o., Justičná 7, 811 07 Bratislava

Spracovateľ:

Ing. Martin Bača

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

53 059,98

HSV - Práce a dodávky HSV

1 595,78

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 595,78

PSV - Práce a dodávky PSV

51 464,21

766 - Konštrukcie stolárske

29 669,47

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

21 794,73

2) Ostatné náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

53 059,98

ROZPOČET

Stavba: Obnova bytového domu SNP 71, Nová Dubnica
Objekt: U515 - Zateplenie bytového domu
Časť: 01 - Výmena vonkajších výplní otvorov

Miesto:	Nová Dubnica	Dátum:	27. 9. 2023
Objednávateľ:	VLBaNP BD SNP 71, Nová Dubnica	Projektant:	PAVJAN AiD s.r.o., justičná 7, 811 07 Bratislava
Zhotoviteľ:	PAVJAN s.r.o., Justičná 7, 811 07 Bratislava	Spracovateľ:	Ing. Martin Bača

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 53 059,983

D HSV Práce a dodávky HSV 1 595,777

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 1 595,777

1	K	968061112	Vyvesenie dreveného okenného krídla do suti plochy do 1,5 m2, -0,01200t	ks	76,000	0,367	27,892
2	K	968061115	Demontáž okien drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	307,000	2,299	705,793
3	K	968071125	Vyvesenie kovového dverného krídla do suti plochy do 2 m2	ks	7,000	0,818	5,726
4	K	968071126	Vyvesenie kovového dverného krídla do suti plochy nad 2 m2	ks	4,000	1,343	5,372
5	K	968071116	Demontáž dverí kovových vchodových, 1 bm obvodu - 0,005t	m	77,960	4,207	327,978
6	K	979011111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	t	4,208	8,817	37,102
7	K	979011121	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za každé ďalšie podlažie	t	25,248	6,174	155,881
8	K	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	4,208	11,793	49,625
9	K	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	63,120	0,383	24,175
10	K	979082111	Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	t	4,208	8,896	37,434
11	K	979082121	Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	8,416	0,998	8,399
12	K	979087212	Nakladanie sute a vybúraných hmôt na dopravný prostriedok	t	4,208	22,000	92,576
13	K	979131409	Poplatok za ulož. a znešk. staveb.sute na vymedzených skládkach "O" - ostatný odpad	t	4,208	28,000	117,824

D PSV Práce a dodávky PSV 51 464,206

D 766 Konštrukcie stolárske 29 669,472

14	K	766621081	Montáž okna plastového na PUR penu	m	307,000	22,500	6 907,500
15	M	611410000600	O1_Plastové okno jednokrídlové S, vxš 1500x60 mm, izolačné dvojsklo mliečne	ks	69,000	210,000	14 490,000
16	M	611410000100	O2_Plastové okno jednokrídlové S, vxš 550x550 mm, izolačné dvojsklo	ks	4,000	180,000	720,000
17	M	611410000200	O3_Plastové okno jednokrídlové S, vxš 600x800 mm, izolačné dvojsklo	ks	3,000	190,000	570,000
18	K	766641161	Montáž dverí plastových, vchodových, 1 m obvodu dverí	m	35,400	22,500	796,500
19	M	611670001000	DV2_Plastové dvere exteriérové 1900 x 1000 mm	ks	1,000	850,000	850,000
20	M	611670001001	DV3_Plastové dvere exteriérové 1900 x 900 mm	ks	2,000	850,000	1 700,000
21	M	611670001002	DV4_Plastové dvere exteriérové 1300 x 1000 mm	ks	4,000	850,000	3 400,000
22	K	998766203	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	294,340	0,800	235,472

D 767 Konštrukcie doplnkové kovové 21 794,734

23	K	767646520	Montáž dverí kovových - hliníkových, vchodových, 1 m obvodu dverí	m	42,560	22,500	957,600
24	M	553410034800	DV1_Dvere hliníkové exteriérové 2600 x 2700 mm (elektromagnetický zámok otvárací čipom a domácim telefónom, samozatvárač, poštové schránky 16 ks)	ks	4,000	5 150,000	20 600,000
25	K	998767203	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	215,576	1,100	237,134

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obnova bytového domu SNP 71, Nová Dubnica

Objekt:

U515 - Zateplenie bytového domu

Časť:

02 - Zateplenie bytového domu

JKSO:

Miesto: Nová Dubnica

KS:

Dátum: 27. 9. 2023

Objednávateľ:

VLBaNP BD SNP 71, Nová Dubnica

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

PAVJAN s.r.o., Justičná 7, 811 07 Bratislava

IČO:

44297190

IČ DPH:

SK2022660728

Projektant:

PAVJAN AiD s.r.o., justičná 7, 811 07 Bratislava

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Martin Bača

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	394 171,85
Ostatné náklady	3 000,00
Cena bez DPH	397 171,85

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	397 171,85	20,00%	79 434,37

Cena s DPH	v EUR	476 606,22
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Obnova bytového domu SNP 71, Nová Dubnica

Objekt:

U515 - Zateplenie bytového domu

Časť:

02 - Zateplenie bytového domu

Miesto:

Nová Dubnica

Dátum:

27. 9. 2023

Objednávateľ:

VLBaNP BD SNP 71, Nová Dubnica

Projektant:

PAVJAN AiD s.r.o.,
justičná 7, 811 07
Bratislava

Zhotoviteľ:

PAVJAN s.r.o., Justičná 7, 811 07 Bratislava

Spracovateľ:

Ing. Martin Bača

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

394 171,85

HSV - Práce a dodávky HSV

363 411,12

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

279,61

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

285 188,65

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

67 175,62

99 - Presun hmôt HSV

10 767,24

PSV - Práce a dodávky PSV

21 178,15

764 - Konštrukcie klampiarske

21 178,15

M - Práce a dodávky M

9 582,58

21-M - Elektromontáže

9 582,58

2) Ostatné náklady

3 000,00

GZS

3 000,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

397 171,85

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Obnova bytového domu SNP 71, Nová Dubnica
Objekt: U515 - Zateplenie bytového domu
Časť: **03 - Zateplenie strešného plášt'a - PVC fólia hr. 2 mm**

Miesto:	Nová Dubnica	Dátum:	27. 9. 2023
Objednávateľ:	VLBaNP BD SNP 71, Nová Dubnica	Projektant:	PAVJAN AiD s.r.o., justičná 7, 811 07 Bratislava
Zhotoviteľ:	PAVJAN s.r.o., Justičná 7, 811 07 Bratislava	Spracovateľ:	Ing. Martin Bača

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

1) Náklady z rozpočtu	86 762,92
PSV - Práce a dodávky PSV	86 762,92
712 - Izolácie striech, povlakové krytiny	54 798,14
713 - Izolácie tepelné	22 635,49
752 - Elektroinštalácie	4 445,26
762 - Konštrukcie tesárske	2 778,59
769 - Montáž vzduchotechnických zariadení	2 105,43

2) Ostatné náklady	0,00
---------------------------	-------------

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	86 762,92
--	------------------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Obnova bytového domu SNP 71, Nová Dubnica
Objekt:
U515 - Zateplenie bytového domu
Časť:
04 - Zateplenie stropov nad nevykurovaným podlažím

JKSO:
Miesto: Nová Dubnica
Objednávateľ:
VLBaNP BD SNP 71, Nová Dubnica
Zhotoviteľ:
PAVJAN s.r.o., Justičná 7, 811 07 Bratislava
Projektant:
PAVJAN AiD s.r.o., justičná 7, 811 07 Bratislava
Spracovateľ:
Ing. Martin Bača
Poznámka:

KS:
Dátum: 27. 9. 2023
IČO:
IČ DPH:
IČO: 44297190
IČ DPH: SK2022660728
IČO:
IČ DPH:
IČO:
IČ DPH:

Náklady z rozpočtu				28 775,11
Ostatné náklady				0,00
Cena bez DPH				28 775,11
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane	
DPH základná	0,00	20,00%	0,00	
znižená	28 775,11	20,00%	5 755,02	
Cena s DPH	v EUR			34 530,13

ProjektantSpracovateľ

Dátum a podpis:PečiatkaDátum a podpis:Pečiatka

ObjednávateľZhotoviteľ

Dátum a podpis:PečiatkaDátum a podpis:Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Obnova bytového domu SNP 71, Nová Dubnica
Objekt: U515 - Zateplenie bytového domu
Časť: **04 - Zateplenie stropov nad nevykurovaným podlažím**

Miesto:	Nová Dubnica	Dátum:	27. 9. 2023
Objednávateľ:	VLBaNP BD SNP 71, Nová Dubnica	Projektant:	PAVJAN AiD s.r.o., justičná 7, 811 07 Bratislava
Zhotoviteľ:	PAVJAN s.r.o., Justičná 7, 811 07 Bratislava	Spracovateľ:	Ing. Martin Bača

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

1) Náklady z rozpočtu	28 775,11
HSV - Práce a dodávky HSV	28 333,77
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	25 919,96
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	2 139,10
99 - Presun hmôt HSV	274,72
PSV - Práce a dodávky PSV	441,34
784 - Dokončovacie práce	441,34

2) Ostatné náklady	0,00
---------------------------	-------------

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	28 775,11
--	------------------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Obnova bytového domu SNP 71, Nová Dubnica
Objekt:
U715 - Odstránenie systémovej poruchy
Časť:

05 - Odstránenie systémovej poruchy lódžií - ALSTAV LARGE

JKSO:		KS:	
Miesto:	Nová Dubnica	Dátum:	27. 9. 2023
Objednávateľ:		IČO:	
	VLBaNP BD SNP 71, Nová Dubnica	IČ DPH:	
Zhotoviteľ:		IČO:	44297190
	PAVJAN s.r.o., Justičná 7, 811 07 Bratislava	IČ DPH:	SK2022660728
Projektant:		IČO:	
	PAVJAN AiD s.r.o., justičná 7, 811 07 Bratislava	IČ DPH:	
Spracovateľ:		IČO:	
	Ing. Martin Bača	IČ DPH:	
Poznámka:			

Náklady z rozpočtu			265 027,70
Ostatné náklady			0,00
Cena bez DPH			265 027,70
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	265 027,70	20,00%	53 005,54
Cena s DPH	v EUR		318 033,24

Projektant	Spracovateľ
------------	-------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

Objednávateľ	Zhotoviteľ
--------------	------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Obnova bytového domu SNP 71, Nová Dubnica
Objekt: U715 - Odstránenie systémovej poruchy
Časť:

05 - Odstránenie systémovej poruchy lódžií - ALSTAV LARGE

Miesto:	Nová Dubnica	Dátum:	27. 9. 2023
Objednávateľ:	VLBaNP BD SNP 71, Nová Dubnica	Projektant:	PAVJAN AiD s.r.o., justičná 7, 811 07 Bratislava
Zhotoviteľ:	PAVJAN s.r.o., Justičná 7, 811 07 Bratislava	Spracovateľ:	Ing. Martin Bača
Kód dielu - Popis		Cena celkom [EUR]	

1) Náklady z rozpočtu	265 027,70
HSV - Práce a dodávky HSV	55 406,70
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	35 946,27
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	17 951,96
99 - Presun hmôt HSV	1 508,47
PSV - Práce a dodávky PSV	209 621,00
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	10 136,54
713 - Izolácie tepelné	693,93
764 - Konštrukcie klampiarske	1 544,65
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	182 805,50
771 - Podlahy z dlaždíc	14 440,37

2) Ostatné náklady	0,00
--------------------	------

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	265 027,70
-----------------------------------	------------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obnova bytového domu SNP 71, Nová Dubnica

Objekt:

U975 - Výmena spoočných rozvodov

Časť:

07 - Rekonštrukcia elektroinštalácie

JKSO:

Miesto: Nová Dubnica

KS:

Dátum: 27. 9. 2023

Objednávateľ:

VLBaNP BD SNP 71, Nová Dubnica

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

PAVJAN s.r.o., Justičná 7, 811 07 Bratislava

IČO:

44297190

IČ DPH:

SK2022660728

Projektant:

PAVJAN AiD s.r.o., justičná 7, 811 07 Bratislava

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Martin Bača

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	109 286,30
Ostatné náklady	0,00
Cena bez DPH	109 286,30

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	109 286,30	20,00%	21 857,26

Cena s DPH	v EUR	131 143,56
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Obnova bytového domu SNP 71, Nová Dubnica
Objekt: U975 - Výmena spoočných rozvodov
Časť: **07 - Rekonštrukcia elektroinštalácie**
Miesto: Nová Dubnica
Objednávateľ: VLBaNP BD SNP 71, Nová Dubnica
Zhotoviteľ: PAVJAN s.r.o., Justičná 7, 811 07 Bratislava

Dátum: 27. 9. 2023
PAVJAN AiD s.r.o.,
Projektant: justičná 7, 811 07
Bratislava
Spracovateľ: Ing. Martin Bača

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	109 286,30
M - Práce a dodávky M	109 286,30
21-M - Elektromontáže	79 253,81
22-M - Montáže oznamovacích, dátových a zabezpečovacích zariadení	20 881,79
HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby	9 150,70

2) Ostatné náklady **0,00**

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **109 286,30**

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Obnova bytového domu SNP 71, Nová Dubnica
Objekt:
U995 - Iná modernizácia
Časť:
08 - Iná modernizácia

JKSO:
Miesto: Nová Dubnica
Objednávateľ:
VLBaNP BD SNP 71, Nová Dubnica
Zhotoviteľ:
PAVJAN s.r.o., Justičná 7, 811 07 Bratislava
Projektant:
PAVJAN AiD s.r.o., justičná 7, 811 07 Bratislava
Spracovateľ:
Ing. Martin Bača
Poznámka:

KS:
Dátum: 27. 9. 2023
IČO:
IČ DPH:
IČO: 44297190
IČ DPH: SK2022660728
IČO:
IČ DPH:
IČO:
IČ DPH:

Náklady z rozpočtu				72 791,24
Ostatné náklady				0,00
Cena bez DPH				72 791,24
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane	
DPH základná	0,00	20,00%	0,00	
znižená	72 791,24	20,00%	14 558,25	
Cena s DPH	v EUR			87 349,49

ProjektantSpracovateľ

Dátum a podpis:PečiatkaDátum a podpis:Pečiatka

ObjednávateľZhotoviteľ

Dátum a podpis:PečiatkaDátum a podpis:Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Obnova bytového domu SNP 71, Nová Dubnica

Objekt: U995 - Iná modernizácia

Časť: **08 - Iná modernizácia**

Miesto: Nová Dubnica

Objednávateľ: VLBaNP BD SNP 71, Nová Dubnica

Zhotoviteľ: PAVJAN s.r.o., Justičná 7, 811 07 Bratislava

Dátum: 27. 9. 2023

PAVJAN AiD s.r.o.,
justičná 7, 811 07
Bratislava

Projektant:

Spracovateľ: Ing. Martin Bača

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	72 791,24
HSV - Práce a dodávky HSV	11 362,82
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	7 535,74
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	3 194,63
99 - Presun hmôt HSV	632,45
PSV - Práce a dodávky PSV	61 428,42
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	283,82
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	1 139,20
771 - Podlahy z dlaždíc	6 116,60
776 - Podlahy povlakové - P6	24 841,39
777 - Podlahy syntetické	6 018,38
784 - Dokončovacie práce	23 029,04

2) Ostatné náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

72 791,24

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Obnova bytového domu SNP 71, Nová Dubnica
Objekt: U995 - Iná modernizácia
Časť: **09 - Úprava okapového chodníka**
Miesto: Nová Dubnica
Objednávateľ: VLBaNP BD SNP 71, Nová Dubnica
Zhotoviteľ: PAVJAN s.r.o., Justičná 7, 811 07 Bratislava

Dátum: 27. 9. 2023
PAVJAN AiD s.r.o.,
Projektant: justičná 7, 811 07 Bratislava
Spracovateľ: Ing. Martin Bača

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	7 939,93
HSV - Práce a dodávky HSV	7 939,93
1 - Zemné práce	1 356,29
2 - Zakladanie	540,46
4 - Vodorovné konštrukcie	2 521,40
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	1 787,40
99 - Presun hmôt HSV	1 734,37

2) Ostatné náklady **0,00**

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **7 939,93**